

CONCEPT-VERSLAG

Agendapunt 2

Vergadering: Ambtelijk Overleg Wonen en Zorg

Datum: 24 maart 2026

Aanwezig: Démiencke Brinkman (voorzitter, BRA), Marin Guth en Suzanne Blok (Amersfoort), Corien Touw (Baarn), Janet Berkhoudt (Bunschoten), Nick Hendriks (Eemnes), Kirsten Hekman en Bram Harmsen (Leusden), Jantine Treurniet (Nijkerk), Mitch Opperhuizen (Provincie), Petra Dijkstra en Jaap Burggraaf (Soest) en Daisy van de Beek (Woudenberg)

Afwezig: Willemien de Graaf (Samen Sterker Eemland) en Lieselotte Zengerink en Helen Hoogenhout (SWEV)

1. Opening en mededelingen

Stand van zaken:

[Netcongestie Zuid-Holland en Utrecht doen collectieve aanvragen: 'better safe than sorry'](#)

- Gemeenten hebben (via de provincie) woningbouwprojecten aangemeld bij netbeheerder Stedin.
- Er loopt een collectieve aanvraagstrategie ("better safe than sorry").
- Rond 21 april wordt duidelijk hoeveel netcapaciteit beschikbaar is.
- Verwachting: schaarste → noodzaak tot verdeling.
- Provincie verkent een regierol bij verdeling van capaciteit en bespreekt dit ambtelijk en bestuurlijk

[Wet versterking regio volkshuisvesting OKEC-nieuwsbrief | Maart 2026](#)

- Behandeling in de Tweede Kamer gaande.
- Verwachting: aanneming en inwerkingtreding per 1 juli 2026.
- Implicaties voor regionale samenwerking en mogelijke financiering nog onduidelijk.
- Praktijkbijeenkomst VRO op 9 april in Amersfoort. Het afsprakenkader HVA Regio Amersfoort wordt daar toelicht en besproken tijdens een themasessie.

Overwegingen

- Zowel netcongestie als nieuwe wetgeving hebben grote impact op de uitvoerbaarheid van woonzorgopgaven.
- Onzekerheid over rolverdeling tussen provincie, regio en gemeenten.

2. Concept-verslag AOWOZO 10 februari 2026

N.a.v. actiepunt RISB:

- Er is nog steeds geen duidelijkheid over wat gemeenten wel/niet mogen:
 - Mogen gemeenten met zorgaanbieders spreken?
 - Mogen initiatieven worden gestart?
 - RISB geeft geen uitsluit, ondanks eerdere vragen.
- Dit belemmert voortgang van lokale initiatieven, met name rond uitstroom jeugdzorg en nieuwe woonzorgvoorzieningen. Er is behoefte aan juridische/inkoopduiding.

Het verslag van het AO WOZO verder ongewijzigd vastgesteld.

Actie 1: Nogmaals duidelijk opvragen bij RISB (evt. met extra urgentie) (Marin Guth).

3. Percentage woningtoewijzingen aan wettelijk urgenten

Dit punt betreft de uitwerking van een bestuurlijke afspraak (BO WOZO, december 2025).

Stand van zaken:

- Niet alle gemeenten hebben gegevens aangeleverd.
- Verschillen in rekenmethodiek en aannames.

Inhoudelijke discussie:

1. Uniformiteit in berekening
 - Afspraak nodig over:
 - definitie sociale huur
 - type toewijzingen
 - Voorkeur: alle sociale huurwoningen meenemen.
2. Interpretatie van percentages
 - Percentages zonder context zijn misleidend:
 - verschillen in woningvoorraad
 - mutatiegraad
 - Kleine gemeenten hebben beperkte speelruimte.
3. Aannames en realiteit
 - Gemiddelde huishoudgrootte statushouders:
 - 1,5 persoon per woning (model)
 - praktijk vaak hoger (bijv. gezinnen → 2+)
4. Bestuurlijke duiding
 - Noodzaak om cijfers te voorzien van:
 - disclaimers
 - contextinformatie
 - toelichting op aannames

Overwegingen

- Cijfers worden politiek gevoelig.
- Transparantie over aannames voorkomt verkeerde interpretatie.

Besluit 1: Ten behoeve van het in kaart brengen van het percentage woningtoewijzingen aan wettelijk urgenten per gemeente wordt één uniforme rekenmethodiek gehanteerd en worden alle sociale huurwoningen meegenomen. Cijfers worden gedeeld met disclaimers en duiding.

Actie 2: Aanleveren ontbrekende berekeningen op basis van afgesproken methodiek/instructie (*regiogemeenten*).

Actie 3: Verzamelen en harmoniseren cijfers en voorbereiden bestuurlijke presentatie met duiding (*Démiencke*).

4. Begroting Regio Amersfoort 2027

De begroting van Regio Amersfoort is onderdeel van de begroting van de gemeente Amersfoort en sluit aan bij hun planning & control-cyclus.

Om op tijd een goed beeld te krijgen van de benodigde ondersteuning in 2027 starten we nu al een consultatieronde in de ambtelijke en bestuurlijke overleggen.

- Welke ontwikkelingen worden verwacht in 2027?
- Hoeveel capaciteit is er nodig vanuit Bureau Regio Amersfoort om deze ontwikkelingen te coördineren en/of faciliteren?
- En: wat is er nodig qua onderzoek of externe inhuur?

Huidige situatie:

- Inzet wonen & zorg:
 - 0,4 FTE structureel (volkshuisvesting)
 - 0,4 FTE incidenteel (wonen & zorg)
- Financiering via incidentele middelen (o.a. overschot 2024).

Toekomstige onzekerheden:

- Geen extra rijksmiddelen in 2027 voor de regio (wel voor Provincie en gemeenten).
- Onzekerheid over financiële effecten nieuwe wet.

Discussiepunten:

- Is voortzetting regionale inzet wenselijk?
- Zo ja: hoe structureel financieren?
- Is de inzet beperkt tot de uitvoeringsagenda huisvesting aandachtsgroepen of is er behoefte aan een bredere benadering. Vooral vanuit de gemeente Amersfoort is er behoefte aan een bredere benadering.

Overwegingen

- Regionale samenwerking wordt als waardevol gezien (o.a. spreiding aandachtsgroepen).
- Zonder structurele financiering komt continuïteit onder druk.
- Continuïteit staat ook nu al onder druk door gebrek aan capaciteit bij zowel regiobureau, regiogemeenten als corporaties.

5. Voorstellen vraagstukken RATU

Binnen de pilot van het Regionaal Adviesteam Urgenties (RATU) wordt toegewerkt om, eind Q4 2026, te adviseren over de structurele inrichting van het RATU. De pilot biedt daarbij ruimte om knelpunten uit de praktijk te signaleren en te bespreken. In de afgelopen periode is een aantal knelpunten naar voren gekomen waarvoor nadere duiding of besluitvorming nodig is.

Vraagstuk 1. Beschikbare plekken per gemeente

In de vastgestelde regionale afspraken is opgenomen hoeveel plekken iedere gemeente jaarlijks beschikbaar stelt. Deze plekken worden niet ieder jaar benut.

Voorstel: niet benutte plekken meenemen naar het daaropvolgende jaar.

Vraagstuk 2. Interpretatie van uitzonderingssituaties

In de huidige afspraken zijn uitzonderingssituaties relatief ruim en laagdrempelig beschreven.

Voorstel: nadere duiding van uitzonderingssituaties.

Het AOWOZO wordt gevraagd om in te stemmen met het binnen de pilot van het RATU starten met deze werkafspraken. Evaluatie en structurele inrichting volgen later. Dit past bij het karakter van de pilot “lerend ontwikkelen” en gaandeweg aanscherpen en formaliseren. Praktijkervaring is nodig voordat definitieve keuzes kunnen worden gemaakt en flexibiliteit in de pilotfase wordt als waardevol gezien.

Besluit 2: Het AO stemt in met het bestendigen van de aanvullende afspraken binnen de RATU-pilot en besluit om deze bestuurlijk te laten vastleggen binnen het advies wat voortkomt uit de pilot eind Q4 2026.

Met opmerkingen [JB1]: Netheidshalve wellicht goed om de bron toe te voegen. Er zijn namelijk heel veel regionale afspraken

6. Voortgang overige opgaven uitvoeringsagenda HVA

Opgave 3: Monitoringsysteem afsprakenkader

Gemeente Amersfoort is gestart met de ontwikkeling van een regionale monitor op basis van het Afsprakenkader Huisvesting Aandachtsgroepen, dat op 3 juli is vastgesteld. Deze monitor heeft als doel om inzicht te verschaffen in de ontwikkeling van de huisvestingsopgave voor de regio en per gemeente. Een belangrijk onderdeel betreft het inzichtelijk maken van de mate waarin inwoners die uitstromen uit maatschappelijke voorzieningen terugkeren naar hun gemeente van herkomst. Betrouwbare en actuele informatie over de in-, door- en uitstroom van maatschappelijke voorzieningen is hiervoor essentieel.

Werkwijze en gegevensbronnen

Voor het verkrijgen van dit inzicht is gebruik van gegevens uit de Basisregistratie Personen (BRP) nodig. Aangezien uitsluitend de verhuisbewegingen van en naar zorglocaties relevant zijn, is het regionale zorglandschap in kaart gebracht voor de volgende zorgvormen: begeleid wonen, beschermd wonen, maatschappelijke opvang, jeugdzorg met verblijf en forensische zorg. Door BRP-gegevens te koppelen aan de adressen van deze zorglocaties kan inzicht worden verkregen in de herkomst- en uitstroombestemmingen van aandachtsgroepen, waarmee ook de mate van terugkeer naar de gemeente van herkomst inzichtelijk wordt.

Privacy en juridisch kader

De verwerking van gegevens ten behoeve van deze monitor dient te voldoen aan de vereisten van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). In dat kader wordt een AVG-juriste geraadpleegd over de juridische mogelijkheden en randvoorwaarden, waarna een overeenkomst met Burgerzaken wordt opgesteld. Het juridisch advies zal richtinggevend zijn voor de verdere uitwerking van de monitor.

Zodra deze randvoorwaarden zijn geborgd, kunnen de verhuisstromen voor zorglocaties binnen Amersfoort in beeld worden gebracht. Voor zorglocaties in de overige regiogemeenten worden twee uitvoeringsrichtingen onderzocht:

- 1) BRP-gegevens vanuit regiogemeenten: iedere regiogemeente maakt de verhuisbewegingen van en naar de eigen zorglocaties inzichtelijk op basis van BRP-gegevens. Dit betekent dat elke regiogemeente afzonderlijk het benodigde juridische traject dient te doorlopen. Om tot een integraal regionaal beeld te komen, waarin ook doorstroom tussen zorglocaties binnen de regio wordt meegenomen, zouden gegevens via een uniforme systematiek gemeente overstijgend gekoppeld moeten worden. Deze aanpak vraagt aanzienlijke capaciteit van de regiogemeenten.
- 2) Landelijke BRP-gegevens: Ontsluiting van data via de landelijke BRP. De juridische en praktische haalbaarheid hiervan is nog onzeker en vergt nader onderzoek. Deze variant vraagt minder capaciteit van de regiogemeenten, maar vereist een omvangrijker juridisch traject vanuit de gemeente Amersfoort.

Conclusie

De inrichting van deze monitor vraagt aanzienlijke inzet en capaciteit vanuit de gemeente Amersfoort en, afhankelijk van de gekozen uitvoeringsvariant voor de uitbreiding, mogelijk ook van de regiogemeenten. Dit traject kent verschillende juridische en organisatorische aandachtspunten. Ondanks deze complexiteit is de monitor noodzakelijk om effectief en onderbouwd te kunnen sturen op de regionale verdeling van aandachtsgroepen.



Actie 4: Check op lobby vanuit de Provincie richting Rijk voor het gebruik van de landelijke BRP-gegevens (*Mitch*).

Opgave 4: Verdere harmonisatie urgentieregels

- Verkenning loopt.
- Politiek-bestuurlijk gevoelig onderwerp.
- Koppeling met:
 - RATU
 - huisvestingsverordening
 - uitvoeringspraktijk

Opgave 6: Regionale coördinatie woonzorginitiatieven

Per februari 2026 is Arnout Siegelaar, projectleider bij SSE, gestopt en wordt er opnieuw door SSE gekeken naar de invulling van de functie. Hiermee ligt ook het vraagstuk huisvesting huisartsen/1^e lijnsvoorzieningen stil waarin de projectleider van SSE een coördinerende rol had. Knelpunt: financiering en rolverdeling. Corporaties zien dit niet als hun primaire taak. Voorbeelden elders (bijv. prestatieafspraken) kunnen mogelijk helpen.

Opgave 7: Regiovisies en harmonisatie van Thuis in de Wijk afspraken

Loopt vanwege druk op de capaciteit uit op de planning.

Opgave 8: Verkennen van afspraken overige aandachtsgroepen

Provincie is bezig met een inventarisatie van beleid en ervaringen bij gemeenten met arbeidsmigranten. Uitvraag hiervoor volgt.

Actie 5: Uitvraag en inventarisatie beleid en ervaringen gemeenten arbeidsmigranten (*Mitch*)

Actie 6: Stoplichtmodel toevoegen aan voortgangsmonitor (*Démiencke*)

7. Terugkoppeling bilaterale overleggen Amersfoort regiogemeenten

De gesprekken hebben inmiddels allemaal plaatsgevonden en zijn als waardevol ervaren. Doel van de overleggen was vooral bewustwording en gedeeld eigenaarschap. Er zijn geen concrete afspraken tussen gemeenten onderling gemaakt.

8. Agenda BO WOZO 16 april 2026

- percentage woningtoewijzingen urgent woningzoekenden
- stand van zaken uitvoeringsagenda huisvesting aandachtsgroepen
- begroting Regio Amersfoort 2027
- bilaterale overleggen Amersfoort/regiogemeenten

9. Afsluiting en rondvraag

Démiencke sluit het overleg om 15.15 uur.

Overzicht actiepunten - en besluitenlijst:

	Actiepunten	Verantwoordelijk	Deadline
1.	Nogmaals navragen bij RISB wat regiogemeenten wel/niet mogen in overleg met zorgaanbieders lopende de aanbesteding WMO begeleiding en beschermd Wonen	Marin Guth	z.s.m.
2.	Aanleveren berekeningen percentage woningtoewijzingen urgenten op basis van afgesproken methodiek/instructie met evt. disclaimers en duiding	Regiogemeenten	2 april 2026
3.	Verzamelen en harmoniseren cijfers en voorbereiden bestuurlijke presentatie met duiding	Démiencke Brinkman	7 april 2026
4.	Check op lobby vanuit de Provincie richting Rijk voor het gebruik van de landelijke BRP-gegevens t.b.v. monitoring regionale afspraken huisvesting aandachtsgroepen	Mitch Opperhuizen	z.s.m.
5.	Uitvraag en inventarisatie beleid en ervaringen gemeenten t.a.v. arbeidsmigranten	Mitch Opperhuizen	z.s.m.
6.	Stoplichtmodel toevoegen aan voortgangsmonitor HVA	Démiencke Brinkman	7 april 2026
	Besluiten		
1.	Ten behoeve van het in kaart brengen van het percentage woningtoewijzingen aan wettelijk urgenten per gemeente wordt één uniforme rekenmethodiek gehanteerd en worden alle sociale huurwoningen meegenomen. Cijfers worden gedeeld met disclaimers en duiding.		
2.	Het AO stemt in met het bestendigen van de aanvullende afspraken binnen de RATU-pilot en besluit om deze bestuurlijk te laten vastleggen binnen het advies wat voortkomt uit de pilot eind Q4 2026		

Volgende overleggen:
 BOWOZO: 16 april 2026
 AOWOZO: 12 mei 2026